

Приложение
к договору аренды находящегося в
государственной собственности земельного участка
от 28 сентября 2012 года № 2465

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Наименование Арендатора - ООО «ОП «Ягуар»
2. Целевое использование участка - размещение металлической башни связи без передающих радиотехнических устройств
3. Кадастровый номер, адрес участка - 61:47:0020220:21, Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Горняцкий, примерно в 180 м. по направлению на северо-восток от жилого дома № 4 по ул. Берегового, расположенного за пределами участка
4. Площадь участка - 100 кв.м.
5. Кадастровая стоимость - 5581 руб.
6. Ставка арендной платы за землю (согласно постановлению Главы Белокалитвинского района от 22.09.2008 г. №751 в редакции постановления Администрации Белокалитвинского района от 29.01.2010 г., постановлению Правительства Ростовской области от 27.02.2012 г. № 120) – 6,0 %
7. Размер годовой арендной платы за участок с учетом уровня инфляции составляет:
 $5581 \text{ руб.} \times 6,0 \% \times 1,13 \times 1,08 \times 1,065 \times 1,06 = 461 \text{ руб. 34 коп.}$ (Четыреста шестьдесят один руб. 34 коп.),
где:
1,13 – уровень инфляции на 2009 г. согласно Федеральному закону от 24.11.2008 г. N 204-ФЗ (в ред. Федерального закона от 28.04.2009 г. № 76-ФЗ);
1,08 – уровень инфляции на 2010 год согласно Федеральному закону от 02.12.2009 г. N 308-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 23.07.2010 N 185-ФЗ, от 03.11.2010 г. N 278-ФЗ);
1,065 – уровень инфляции на 2011 г. согласно Федеральному закону от 13.12.2010 г. N 357-ФЗ;
1,06 – уровень инфляции на 2012 г. согласно Федеральному закону от 30.11.2011 г. N 371-ФЗ;
8. Сумма ежемесячных платежей за участок составляет 38 руб. 44 коп., за исключением последнего месяца расчетного года, платежи которого составят:
 $461 \text{ руб. 34 коп.} - (38 \text{ руб. 44 коп.} \times 11) = 38 \text{ руб. 50 коп.}$ (Тридцать восемь руб. 50 коп.)

Расчет произвела:

М.Н. Хапёрская

