

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № 2465**  
**находящегося в государственной собственности земельного участка**

г. Белая Калитва

28 сентября 2012 г.

На основании решения Комитета по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района от 03.08.2012 г. № 364 Комитет по управлению имуществом Администрации Белокалитвинского района (КУИ Администрации Белокалитвинского района), внесен в Единый государственный реестр юридических лиц 20.12.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1026101888680, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Севостьянова Сергея Анатольевича, действующего на основании Положения о КУИ Администрации Белокалитвинского района, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Охранное предприятие «Ягуар», внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 05.09.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1026101884016, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Гринь Максима Юрьевича, действующего на основании Устава, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 61:47:0020220:21, общей площадью 100 кв.м., имеющий адресный ориентир: Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Горняцкий, примерно в 180 м. по направлению на северо-восток от жилого дома № 4 по ул. Берегового, расположенного за пределами участка (далее — Участок), в целях использования — размещение металлической башни связи без передающих радиотехнических устройств, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке строений не имеется.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 28.09.2012 г. по 27.09.2017 г.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Белокалитвинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и считается заключенным с момента такой регистрации.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет - 461 руб. 34 коп. (Четыреста шестьдесят один руб. 34 коп.)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором по настоящему Договору ежемесячно не позднее 20 числа отчетного месяца путем перечисления в бюджет на счет 40101810400000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, ИНН 6163021632 КПП 616301001 УФК по Ростовской области (Минимущество области) ОКАТО 60206817000 КБК 815 1 11 05013 10 0000 120.

Назначение платежа — арендная плата за земельный участок по Договору.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является перечисление суммы арендной платы на расчетный счет, указанный в п. 3.2 Договора, до 20 числа отчетного месяца.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительного соглашения к Договору:

путем ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости Участка, порядка определения размера арендной платы.

При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении) ставок арендной платы, нового размера уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, результатов государственной кадастровой оценки земель, порядка определения размера арендной платы.

В случае изменения в одностороннем порядке размера арендной платы по Договору обязательного заключения дополнительного соглашения к Договору не требуется.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. Размер арендной платы подлежит изменению в пределах срока Договора не чаще чем один раз в год и не реже одного раза в три года путем заключения дополнительного соглашения к Договору, если годовой размер арендной платы определен исходя из рыночной стоимости права аренды Участка. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды Участка, не проводится.

*копее верна* 