**ПРОТОКОЛ № 01**

**Совещания комиссии по вопросам контроля за соблюдением**

**ПЗЗ Горняцкого сельского поселения.**

|  |  |
| --- | --- |
| п. Горняцкий | 02 марта 2017 года |

Комиссия по вопросам подготовки проектов правил землепользования и застройки (ПЗЗ) Горняцкого сельского поселения утвержденная постановлением от 18.03.2013 г. № 52 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Хуторенко Е.В. | Начальник отдела муниципального района, председатель |
|  | |
|  | |
| Дикая Л.П. | Старший инспектор отдела муниципального хозяйства, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Дудникова Т.В. | Специалист первой категории Администрации Горняцкого сельского поселения |
| Родинская М.П. | Специалист первой категории по имущественным отношениям |

1. Комиссия рассмотрела Протокол от 01 марта 2017 года о проведении публичных слушаний в здании ДК «Шахтер» по адресу: п. Горняцкий, ул. Дзержинского, 19-а, с целью обсуждения проекта внесения изменений в ПЗЗ Горняцкого сельского поселения.

Докладчиком выступил главный архитектор Белокалитвинского района, заместитель председателя комиссии Логачев В.Д. и представил проект заключения о результатах публичных слушаний.

2. В связи с отсутствием нарушений по процедуре проведения публичных слушаний в здании ДК «Шахтер» по адресу: п. Горняцкий, ул. Дзержинского, 19-а и замечаний по оформлению протокола, комиссией принято решение об утверждении представленного Протокола от 01 марта 2017 года проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Горняцкого сельского поселения (Приложение 1).

3. Комиссии представлен проект заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Горняцкого сельского поселения, рассмотрен текст сообщения, подлежащий опубликованию в средствах массовой информации, и принято решение об утверждении текста заключения о результатах публичных слушаний.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председателя комиссии | | Хуторенко Е.В. |
| Секретарь комиссии | | Дикая Л.В. |
|  | Приложение 1  Утвержден решением комиссии от 02.03.2017 г. Председатель комиссии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Хуторенко | | |

**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Горняцкого сельского поселения.**

|  |  |
| --- | --- |
| п. Горняцкий | 01 марта 2017 года |

Публичные слушания, назначенные постановлением Председателя Собрания Депутатов - главой Горняцкого сельского поселения от 20 декабря 2016 г. № 03, по проекту внесения изменений в ПЗЗ Горняцкого сельского поселения, утвержденного Решением Собрания Депутатов Горняцкого сельского поселения № 06 от 07 ноября 2012 года.

**Тема публичных слушаний:** Обсуждение проекта внесения изменений в ПЗЗ Горняцкого сельского поселения.

**Вопросы, выносимые на обсуждение:**

- приведение Правил землепользования и застройки муниципального образования «Горняцкое сельское поселение» в соответствие с требованиями градостроительного и земельного законодательства (на основании предписания Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области №26/3884 от 19.10.2016 года);

- рассмотрение вопроса о расширении списка видов разрешенного использования земельных участков (статья 23 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам» часть III «Градостроительные регламенты»);

- рассмотрение предложений об изменении градостроительных регламентов с учетом изменения установленного правилами землепользования и застройки Белокалитвинского городского поселения вида территориальных зон, внесения изменения в КАРТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (часть II правил землепользования и застройки Белокалитвинского городского поселения).

**Инициатор публичных слушаний:** Администрация Горняцкого сельского поселения на основании предложения отдела архитектуры Администрации Белокалитвинского района.

**О форме, теме и содержании планируемого мероприятия:**

на повестку вынесены следующие вопросы:

- утверждение плана мероприятия, ведение протокола публичных слушаний;

- утверждение секретариата мероприятия;

- утверждение кандидатуры представителя, из числа присутствующих граждан;

- доклад по проекту внесения изменений в ПЗЗ Горняцкого сельского поселения;

- прием замечаний и предложений.

1) Представителями комиссии по организации и проведению публичных слушаний при проведении мероприятий публичных слушаний выступили представители Администрации района и Горняцкого сельского поселения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Хуторенко Е.В. | Начальник отдела муниципального района, председатель |
|  | |
|  | |
| Дикая Л.П. | Старший инспектор отдела муниципального хозяйства, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Дудникова Т.В. | Специалист первой категории Администрации Горняцкого сельского поселения |
| Родинская М.П. | Специалист первой категории по имущественным отношениям |

В мероприятии приняли участие 13 человек.

Принято решение о проведении мероприятия публичных слушаний.

Председательствующий ознакомил участников публичных слушаний и заинтересованных лиц с темой и материалами, выносимыми на публичное обсуждение - проект внесения изменений в ПЗЗ Горняцкого сельского поселения:

- вынес предложение об определении времени для докладчиков – не ограничены во времени, для выступающих – 5 мин. Предложение принято единогласно.

- вынес предложение о кандидатуре секретаря мероприятия – старшего инспектора отдела муниципального хозяйства Дикой Л.П. Предложение принято единогласно.

- вынесли предложение о выборе кандидатуры представителя, из числа присутствующих граждан – Хуторенко Е.В. - предложение принято единогласно.

2) Докладчиком по проекту внесения изменений в ПЗЗ Горняцкого сельского поселения выступил ведущий специалист отдела архитекторы Администрации Белокалитвинского района — Курякина Е.В.

3) Вопросы, выносимые на обсуждение в порядке проведения публичных слушаний, оформлены в виде таблицы (приложение 2 к протоколупроведения публичных слушаний).

4) Предложения по внесению изменений и дополнений проекта внесения изменений в ПЗЗ Горняцкого сельского поселения внесены в протокол. По проекту внесения изменений в ПЗЗ в письменном виде и на электронную почту Администрации Горняцкого сельского поселения замечания не поступали.

5) Предложения по обсуждению проекта внесения изменений в ПЗЗ Горняцкого сельского поселения внесены в протокол. В письменном виде и по электронной почте предложения и замечания по проекту внесения изменений в ПЗЗ Горняцкого сельского поселения от населения, организаций и общественных объединений не поступали.

Решено: Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Горняцкого сельского поселения, оформить на основании полученной информации в ходе проведения публичных слушаний.

|  |  |
| --- | --- |
| Председателя комиссии | Хуторенко Е.В. |
| Секретарь комиссии | Дикая Л.П. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение 2  Утверждено решением комиссии от 18.03.2013 г. Председатель комиссии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хуторенко Е.В. |
| №  п/п | Вопросы, выносимые на обсуждение | Предложения | Предложение внесено | Итоги рассмотрения вопроса |
| 1 | Порядок регулирования землепользования и застройки | Информирование населения о проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | 1. Публикация проекта внесения изменений в ПЗЗ Горняцкого сельского поселения в Информационном бюллетене Горняцкого сельского поселения № 03 от 20.12.2016.  2. Проект внесения изменений в ПЗЗ Горняцкого сельского поселения размещен на информационном стенде в здании Администрации Горняцкого сельского поселения, расположенном по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, Горняцкого сельского п. Горняцкий, ул. Центральная, д. 8, на период 26.12.2016-01.03.2017 для всеобщего ознакомления на период проведения публичных слушаний.  3. Проект внесения изменений в ПЗЗ размещен на официальном сайте Администрации Горняцкого сельского поселения.  4. Информационное сообщение опубликовано в газете «Перекресток» от 01.01.2017 г. № 1- (14314-14317) |
| 2 | Совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки | Привести нормативный документ в соответствие с требованиями градостроительной документации. |  | ПЗЗ будет приведено в соответствие по результатам публичных слушаний |
| 3 | Выявления фактов, при которых в результате применения ПЗЗ земельные участки и объекты капитального строительства используются не эффективно, причиняется вред их правообладателям | Привести нормативный документ в соответствие с фактическим использованием земельных участков под объектами недвижимого имущества |  | ПЗЗ будет приведено в соответствие по результатам публичных слушаний. |
| 4 | Защита прав и законных интересов граждан | Учет фактов отказа в регистрации права собственности на земельные участки, разрешенное использование которых не совпадает с видами разрешенного использования, включенными в ПЗЗ |  | Мероприятия публичных слушаний предусматривают прием замечаний и предложений заинтересованных лиц |
| 5 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Ж.1 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ». | 1) «Предельные размеры земельных участков в зоне Ж.1» изложить в следующей редакции:  «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.  2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»  2) дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Ж.1» следующего содержания:  *«1. Для объектов индивидуального жилищного строительства:*  *- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;*  *- максимальный размер земельного участка – 0,15 га.*   1. *Для ведения личного подсобного хозяйства:*   *- минимальный размер земельного участка - 0,06 га;*  *- максимальный размер земельного участка – 1,00 га.*  *3.Для ведения садоводства и огородничества:*  *- минимальный размер земельного участка - 0,03 га;*  *- максимальный размер земельного участка – 0,12 га.*  *4. Для объектов дачного строительства:*  *- минимальный размер земельного участка - 0,05 га;*  *- максимальный размер земельного участка – 0,20 га.*  *5. Для детских дошкольных учреждений – 30-40 м2 на 1 место;*  *6. Для общеобразовательных школ – 17-50 м2 на 1 учащегося;*  *7. Для объектов иного назначения – не нормируется».*  3) «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.1»:  а) изложить пункт 1 в следующей редакции:  *«1. Процент застройки земельного участка для данной зоны составляет 50%»;*  б) в пункте 2 абзац 2 слова «от объектов основного вида использования» заменить словами «от объектов капитального строительства»;  в) исключить из пункта 2 слова:  - абзац 1 «для объектов основного вида разрешенного использования»;  - «Для застроенных территорий минимальный отступ допускается по линии сложившейся застройки, при условии существующей ширины улиц в красных линиях не ниже установленного предела;»  - «Данные отступы действуют в отношении вновь образуемых земельных участков с момента утверждения изменений настоящих правил. В отношении земельных участков на территории сложившейся застройки — по согласованию с главным архитектором района.»  г) исключить из пункта 3 слова:  «для всех остальных объектов данной зоны принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  д) исключить из пункта 5 слова:  «отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования,»  е) пункт 5 дополнить строкой:  *«Предельное количество этажей для объектов капитального строительства не более 2х этажей.»*  ж) пункт 7 изложить в следующей редакции:  *«максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 8 метров».* | Курякина Е.В.  ведущий специалист отдела архитектуры Администрации Белокалитвинского района | По внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне Ж.1 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» вынесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали. |
| 6 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Ж.2 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ». | 6.1 «Предельные размеры земельных участков в зоне Ж.2» изложить в следующей редакции:  «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.  2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»  6.2 дополнить пунктом и «Предельная площадь земельных участков в зоне Ж.2» следующего содержания:  1. Для объектов жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства:  - минимальный размер земельного участка - 0,04 га;  - максимальный размер земельного участка – 0,15 га.  2. Для детских дошкольных учреждений – 30-40 м2 на 1 место;  3. Для общеобразовательных школ – 17-50 м2 на 1 учащегося;  4. Для объектов иного назначения – не нормируется.»  6.3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.2»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 после слов «до отметки конька наиболее высокой части этих объектов капитального строительства,» дополнить строками следующего содержания:  «а для вспомогательных видов разрешенного использования — 5 м;  Предельное количество этажей для основных видов разрешенного и условно разрешенных видов использования — 3 этажа, вспомогательных видов разрешенного использования — 1 этаж»;  в) исключить из пункта 3 слова:  «(при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»)»;  г) в пункте 3 слова «основного вида разрешенного использования минимальные отступы принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «не менее 1м»;  д) в пункте 4 слова «принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «30%». | Курякина Е.В.  ведущий специалист отдела архитектуры Администрации Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «Ж.2 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Ж.2 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» |
| 7 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Ж.3. ЗОНА ДАЧ». | 7.1 «Предельные размеры земельных участков в зоне Ж.3» изложить в следующей редакции:  «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.  2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»  7.2 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Ж.3» следующего содержания:  1. Для ведения садоводства и огородничества:  - минимальный размер земельного участка - 0,03 га;  - максимальный размер земельного участка – 0,12 га.  2. Для объектов дачного строительства:  - минимальный размер земельного участка - 0,05 га;  - максимальный размер земельного участка – 0,20 га.  3. Для объектов иного назначения - не нормируется.  7.3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.3»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  «2. Минимальные отступы:  - от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений - 3 м;  - от объектов до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц 5м, проездов не менее 1 м.  - до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям: от жилого строения (или дома) не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы не менее 4 м, от других построек (бани, гаража и др.) не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев — 4 м, среднерослых — 2м, кустарников не менее 1 м».  в) в пункте 3 слова: ««принимаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования»» заменить словами «не нормируется»;  г) пункт 4 дополнить строками следующего содержания:  Предельное количество этажей для основных видов разрешенного использования — 3 этажа, для условно разрешенного и вспомогательного видов использования — 1 этаж.  7.4. Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив в него следующий пункт:  «5. сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Курякина Е.В.  ведущий специалист отдела архитектуры Администрации Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «Ж.3. ЗОНА ДАЧ». – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Ж.3. ЗОНА ДАЧ». |
| 8 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «ОД. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА». | 8.1 исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне ОД устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  8.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне ОД» следующего содержания:  «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.  2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»  8.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне ОД» следующего содержания:  «Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.»  8.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД.»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 дополнить строками следующего содержания:  «максимальная высота объектов капитального строительства не должна превышать 15 метров до отметки конька наиболее высокой части этих объектов капитального строительства, для вспомогательных видов разрешенного использования не более 6 м;»  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  «- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений объектов - 3 м;  - от зданий, строений и сооружений до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м.»  г) пункт 4 изложить в следующей редакции:  «минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются».  8.5. Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив в него следующий пункт:  «6. сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Курякина Е.В.  ведущий специалист отдела архитектуры Администрации Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «ОД.ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА». – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «ОД.ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА» |
| 9 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «ЗД. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ». | 9.1 в преамбуле зоны З.В, исключить слова:  «Виды разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, расположенных в зоне источников водоснабжения устанавливаются в индивидуальном порядке уполномоченными органами»;  9.2 добавить пункт следующего содержания:  «Основные виды разрешенного использования:  1. водозаборные здания и сооружения;  2. водопроводные насосные станции (ВНС);  3. аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию водопроводных сетей инженерно-технического обеспечения.»  9.3 добавить строки следующего содержания:  «Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.  Вспомогательные виды разрешенного использования для данной зоны не устанавливаются.»  9.4 исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне ЗВ устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  9.5 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне ЗВ» следующего содержания:  «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.  2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»  9.6 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне З.В.» следующего содержания:  «Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.»  9.7 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны З.В.»:  а) изложив пункт 1 в следующей редакции:  «1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для данной зоны составляет 60%;»  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  «минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  «минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»  г) пункт 4 дополнить строками следующего содержания:  «максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не нормируются». | Курякина Е.В.  ведущий специалист отдела архитектуры Администрации Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «ЗД. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «ЗД. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ». |
| 10 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА». | 10.1 исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне П.1 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  10.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне П.1» следующего содержания:  «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.  2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»  10.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне П.1» следующего содержания:  «Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.»  10.4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.1.»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  «2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  «3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»  г) дополнить пунктом 4 следующего содержания:  «4. максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 3-х этажей  Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется.»  10.5. Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:  «24. сооружения связи, радиовещания и телевидения».  10.6 Признать утратившим силу пункт 13 перечня «Условно-разрешенные виды использования». | Курякина Е.В.  ведущий специалист отдела архитектуры Администрации Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА». |
| 11 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ». | 11.1 исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне П.2 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  11.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне П.2» следующего содержания:  «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.  2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»  11.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне П.2» следующего содержания:  «Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.»  11.4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.2.»:  а) пункт 1 изложить в следующей редакции:  «процент застройки земельного участка составляет:  - минимальный процент застройки земельного участка объектами капитального данной зоны не нормируется;  - максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства данной зоны составляет 75%.  - максимальный процент застройки земельного участка гаражами - 75%.»  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  «2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  «3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»  г) дополнить пунктом 4 следующего содержания:  «4. максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется.  - предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны - не нормируется.»  11.5. Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:  «19. сооружения связи, радиовещания и телевидения».  11.6 Признать утратившим силу пункт 5 перечня «Условно-разрешенные виды использования». | Курякина Е.В.  ведущий специалист отдела архитектуры Администрации Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне ««П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ». |
| 12 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.3. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ». | 12.1 добавить строки следующего содержания:  «Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.  12.2 исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне П.3 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  12.3 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне П.3» следующего содержания:  «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.  2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»  12.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне П.3» следующего содержания:  «Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.»  12.4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.3»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) в пункте 1 заменить слова «устанавливается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «не нормируются».  в) пункт 2 изложить в следующей редакции:  «2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»  г) пункт 3 изложить в следующей редакции:  «3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»  д) дополнить пунктом 4 следующего содержания:  «4. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не нормируется.  Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется».  12.5. Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:  «11. сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Курякина Е.В.  ведущий специалист отдела архитектуры Администрации Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «П.3. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.3. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ». |
| 13 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.4. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ I-II КЛАССОВ ОПАСНОСТИ» | 13.1 исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне П.4 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  13.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне П.4» следующего содержания:  «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.  2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»  13.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне П.4» следующего содержания:  «Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.»  13.4 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П.4»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  бв пункте 1 заменить слова «устанавливается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования» заменить словами «не нормируются».  в) пункт 2 изложить в следующей редакции:  «2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»  г) пункт 3 изложить в следующей редакции:  «3. минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются.»  д) дополнить пунктом 4 следующего содержания:  «4. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не нормируется.  Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется».  13.5. Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:  «10. сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Курякина Е.В.  ведущий специалист отдела архитектуры Администрации Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «П.4. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ I-II КЛАССОВ ОПАСНОСТИ» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «П.4. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ I-II КЛАССОВ ОПАСНОСТИ». |
| 14 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.1.ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА». | 14.1 исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.1 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  14.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.1» следующего содержания:  «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.  2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»  14.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Р.1» следующего содержания:  «Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.»  14.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.1.»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  «- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м;»  в) пункт 3 дополнить строкой следующего содержания:  «Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны - не нормируется».  14.5. Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив следующий пункт:  «2. сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Курякина Е.В.  ведущий специалист отдела архитектуры Администрации Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «Р.1.ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.1.ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА». |
| 15 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ». | 15.1 исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.2 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  15.2 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.2» следующего содержания:  «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.  2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»  15.3 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков Р.2» следующего содержания:  «Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.»  15.4 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.2.»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  «- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м;»  в) пункт 3 дополнить строкой следующего содержания:  «- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – 2 этажа».  15.5. Дополнить перечень «Условно-разрешенных видов использования», включив в него следующий пункт:  «4. сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Курякина Е.В.  ведущий специалист отдела архитектуры Администрации Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ». |
| 16 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.3.ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ». | 16.1 добавить строки следующего содержания:  «Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.  16.2 исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.3 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  16.3 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне Р.3» следующего содержания:  «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.  2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»  16.4 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне Р.3» следующего содержания:  «Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.»  16.5 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р.3.»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  «2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  «- максимальная высота объектов капитального строительства не должна превышать 12 метров от планировочной отметки земли.  - максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для данной зоны – не нормируется».  16.6. Дополнить перечень «Основные виды разрешенного использования», включив в него следующий пункт:  «6. сооружения связи, радиовещания и телевидения». | Курякина Е.В.  ведущий специалист отдела архитектуры Администрации Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «Р.3.ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «Р.3.ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ». |
| 17 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩ». | 17.1 пункт «Предельные размеры земельных участков в зоне КЛ» изложить в следующей редакции:  «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.  2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»  17.2 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне КЛ» следующего содержания:  «1. - минимальная площадь земельного участка 0,24 га на тысячу человек;  - максимальная площадь земельного участка 40 га.  2. Для объектов иного назначения - не нормируются.»  17.3 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны К.Л.»:  а) в пункте 1 заменить слово «Коэффициент» словом «Процент» и исключить слова «(отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка)»;  б) пункт 2 дополнить строкой следующего содержания:  «Предельная высота зданий, строений, сооружений для данной зоны не нормируется.»  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  «3. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.» | Курякина Е.В.  ведущий специалист отдела архитектуры Администрации Белокалитвинского района | Внесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩ» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩ». |
| 18 | Предложение по внесению изменений в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «КО. ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ» | 18.1 добавить строки следующего содержания:  «Условно-разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.  18.2 исключить слова:  «Предельные размеры земельных участков в зоне КО устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.»  18.3 дополнить пунктом «Предельные размеры земельных участков в зоне КО» следующего содержания:  «1. Минимальные размеры земельных участков – не нормируются.  2. Максимальные размеры земельных участков – не нормируются.»  18.4 дополнить пунктом «Предельная площадь земельных участков в зоне КО» следующего содержания:  «Предельная площадь земельных участков для данной зоны не нормируется.»  18.5 пункт «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны КО»:  а) пункт 1 изложить в следующей редакции:  «максимальный процент застройки земельного участка данной зоны составляет - 60%»;  б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  «2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков не нормируются.»  в) пункт 3 изложить в следующей редакции:  «Минимальные размеры озелененной территории земельных участков не нормируются»;  г) в пункте 4 исключить слова:  «отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования»;  д) пункт 4 дополнить строкой следующего содержания:  «- максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется». | Логачев В.Д. главный архитектор Белокалитвинского района | Вынесено на голосование три варианта:  1. «За» принятие решения внесения изменений в зону «КО. ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ» – единогласно;  2. «Воздержались» - 0 голосов;  3. «Против» - 0 голосов.  Представители комиссии по организации и проведению публичных слушаний участие в голосовании не принимали.  Решение: Внести изменения в статью 23 части III «Градостроительные регламенты» применительно к зоне «КО. ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ». |

Приложение 3

Список граждан, принявших участие в обсуждении проекта внесения изменений в ПЗЗ Горняцкого сельского поселения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Хуторенко Е.В. | | ул. Центральная, 1 |  |
|  | | Дудникова Т.В. | | ул. Октябрьская, 68 |  |
|  | | Леонова Т.В. | | ул. Дзержинского, 15 |  |
|  | | Никулина Г.И. | | ул. Восточная, 8 |  |
|  | | Сапович А.Н. | | ул. Буденного, 2-а |  |
|  | | Мамедова А.А. | | ул. Островского, 20-а |  |
|  | | Фомина И.И. | | ул. Островского, 25 |  |
|  | | Огоньков А.М. | | ул. Щаденко, 1 |  |
|  | | Пеньчук Т.Н. | | ул. Шахтная, 12 |  |
|  | | Рубашкина А.Ф. | | ул. Свердлова 6, кв. 18 |  |
|  | | Калугина Л.В. | | ул. Островского, 20-а |  |
|  | | Бондаренко А.В. | | ул. Островского 11-а, кв. 1 |  |
|  | | Головко О.Н. | | ул. Дзержинского 26, кв. 6 |  |
|  | | | | | |
| Хуторенко Е.В. | | Начальник отдела муниципального хозяйства, председатель | | | |
| Дикая Л.П. | | Старший инспектор отдела муниципального хозяйства, секретарь комиссии | | | |
| Члены комиссии: | | | | | |
| Дудникова Т.В. | | Специалист первой категории Администрации Горняцкого сельского поселения | | | |
| Родинская М.П. | | Специалист первой категории по имущественным отношениям | | | |