

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРНЯЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРНЯЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.03.2024 № 41

пос. Горняцкий

**Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на 2024 год**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2017 № 892/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением тарифной комиссии Администрации Горняцкого сельского поселения от 01.02.2023 № 1, Администрация Горняцкого сельского поселения **постановляет**:

1. Установить и ввести в действие с 01 января по 30 июня 2024 года размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложения № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить и ввести в действие с 01 июля по 31 декабря 2024 года размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложения № 2 к настоящему постановлению.
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на сайте Администрации Горняцкого сельского поселения.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего сектора муниципального хозяйства Администрации Горняцкого сельского поселения Е.Н. Петренко

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Администрации  Горняцкого сельского поселения | А.В. Балденков | |
| Верно  Заведующий сектора по общим вопросам, земельным и имущественным отношениям | | Л.П. Дикая |

Приложение № 1 к

Постановлению

Администрации

Горняцкого сельского поселения

от 01.03.2024 № 41

Размер платы за жилое помещение  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и  
договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда  
с 01 января по 30 июня 2024 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика жилищного фонда | Размер платы за жилое помещение, руб./кв. м общей площади жилого помещения, в месяц, всего | в том числе: | | | | | |
| плата за пользование жилым помещением (плата за наем) | плата за содержание жилого помещения | в том числе: | | | |
| плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом | плата за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | в том числе: | |
| Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | прочие услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие четыре и более видов благоустройства | 26,95 | 9,58 | 17,37 | 1,72 | 15,65 |  | 15,65 |
| 2. | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие три и менее видов благоустройства | 22,49 | 9,58 | 12,91 | 1,35 | 11,56 |  | 11,56 |
| 3. | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие три и менее видов благоустройства неподключенные к системе центрального водоотведения | 31,43 | 9,58 | 21,85 | 2,45 | 19,40 |  | 19,40 |

Заведующий сектора по общим вопросам,

земельным и имущественным отношениям Л.П. Дикая

Приложение № 2 к

Постановлению

Администрации

Горняцкого сельского поселения

от 01.03.2024 № 41

Размер платы за жилое помещение  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и  
договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда  
с 01 июля по 31 декабря 2024 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика жилищного фонда | Размер платы за жилое помещение, руб./кв. м общей площади жилого помещения, в месяц, всего | в том числе: | | | | | |
| плата за пользование жилым помещением (плата за наем) | плата за содержание жилого помещения | в том числе: | | | |
| плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом | плата за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | в том числе: | |
| Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | прочие услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие четыре и более видов благоустройства | 27,73 | 9,58 | 18,15 | 1,8 | 16,35 |  | 16,35 |
| 2. | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие три и менее видов благоустройства | 23,07 | 9,58 | 13,49 | 1,41 | 12,08 |  | 12,08 |
| 3 | Жилые дома пониженной капитальности, имеющие три и менее видов благоустройства неподключенные к системе центрального водоотведения | 32,41 | 9,58 | 22,83 | 2,56 | 20,27 |  | 20,27 |

Примечание:

1. Виды благоустройства - водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение.
2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в отдельных комнатах и общежитиях определяются исходя из жилой площади жилых помещений.
3. В случае, если собственники помещений на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, то размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для таких собственников равен установленному данным постановлением размеру платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (гр.7)

Заведующий сектора по общим вопросам,

земельным и имущественным отношениям Л.П. Дикая